

**OPINIA PRZYRODNICZA DOTYCZĄCA GNIAZDOWANIA CHRONIONYCH GATUNKÓW PTAKÓW I
OBECNOŚCI NIETOPERZY W BUDYNKU MIESZKALNYM POŁOŻONYM W TOMASZOWIE
MAZOWIECKIM PRZY UL. STOLARSKIEJ 33A**

PODSTAWY I CEL OPRACOWANIA

Niniejsza opinia dotyczy stwierdzenia możliwości gniazdowania ptaków i obecności nietoperzy objętych ochroną gatunkową na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183), w ww. budynku, który zostanie poddany pracom termomodernizacyjnym. Obecność chronionych gatunków zwierząt w budynkach wymaga stosowania procedur prawnych w zakresie ich ochrony oraz ich siedlisk. Podstawowym aktem prawnym dotyczącym tej kwestii jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.) oraz rozporządzenie ministra środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Wg ustawy, siedliskiem określa się „obszar występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju”. Miejsca lęgowe ptaków a także siedliska nietoperzy gatunków chronionych zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, zatem należy traktować jako ich siedliska podlegające ochronie prawnej a niszczenie ich czy ograniczenie dostępu do nich należy kwalifikować jako naruszenie zakazów, o których mowa w ustawie. Użytkowanie budynków mieszkalnych jednak tylko z pozoru stoi w konflikcie z zasadami ochrony ptaków gdyż należy pamiętać, że siedliska te stworzył człowiek i dzięki jego staraniom są one utrzymywane. Wiele gatunkom zwierząt budownictwo zaoferowało warunki pozwalające na zasiedlenie zupełnie nowych środowisk, często niedostępnych w warunkach naturalnych. Rozwiązania kompromisowe są więc konieczne ze względu na zapewnienie odpowiednich warunków życia człowieka i jednocześnie egzystencję zwierzętom.

Prowadzone prace zgodnie z Ustawą w myśl Art. 52.1. nie mogą powodować, w odniesieniu do gatunków wymienionych w rozporządzeniu:

1. umyślnego zabijania;
2. niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych
3. niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd bez wcześniejszego zezwolenia
4. umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych
5. umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.
6. umyślnego płoszenia lub niepokojenia

Prace budowlane mogące naruszać zakazy wynikające z rozporządzenia wymagają opinii lub nadzoru ornitologicznego w celu weryfikacji możliwości gniazdowania ptaków na terenie budynku. Niniejsza opinia dotyczy możliwości prowadzenia prac budowlanych związanych z termomodernizacją ww. budynku, w sposób nienaruszający zakazów wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska.

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Pracami objęty będzie budynek położony w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Stolarskiej 33A, na działce ew. nr. 76/9, obręb 23

ZAKRES PRAC

- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego metodą lekką-mokrą,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okien połaciowych,
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- remont zadaszenia i wejścia do budynku,
- remont i termomodernizacja balkonów wraz z hydroizolacją i remontem,
- wykonanie nowych zadaszeń nad balkonami,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy około 6,5 kWp,
- wykonanie instalacji odgromowej.

METODY

Na potrzeby przygotowania niniejszej opinii przeprowadzono obserwacje terenowe polegające na inwentaryzacji miejsc, które są aktualnie wykorzystywane oraz, które potencjalnie mogą służyć ptakom, jako miejsca gniazdowania i wychowu oraz potencjalne letnie i zimowe kryjówki nietoperzy. Obserwacje odbyły się 26 września 2024 r. Inwentaryzacja terenowa odbywała się w godzinach 12.00 – 14.00, w jej czasie panowały dogodne warunki pogodowe. Do ustalenia miejsc, w których ptaki przystąpiły do lęgów w bieżącym bądź w ubiegłych sezonach lęgowych wyszukiwano

śladów pozostawionych przez gniazdujące ptaki, obserwowano zachowania ptaków (karmienie, noszenie materiału itp.). Przeprowadzone kontrole terenowe prowadzone były z ziemi przy użyciu lornetki (8x56 VIXEN) oraz wewnątrz budynku i na dachu. W trakcie prowadzenia przeglądu budynku zwracano uwagę na miejsca, które mogły być wykorzystywane także przez nietoperze - poszukiwano głównie charakterystycznych wytarć i plam na elementach konstrukcji jak i pozostałości guana, osobniki martwe itp.

WYNIKI

W obrębie budynku nie stwierdzono zagrożenia dla gatunków chronionych ptaków i nietoperzy.

WNIOSKI I ZALECENIA OCHRONNE

Wobec faktu braku śladów obecności gatunków chronionych ptaków i nietoperzy w obrębie tych części budynku, które potencjalnie mogą być przez nie wykorzystywane, można stwierdzić, że zaplanowane prace nie będą miały wpływu na zwierzęta i nie wymagają stosowania procedur związanych z zezwoleniem na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, przewidzianych ustawą o ochronie przyrody. Prace mogą być wykonane bez ograniczeń technicznych i czasowych. Należy jednak podkreślić, że w przypadku stwierdzenia podczas prac bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt należy je bezzwłocznie przerwać i poinformować o tym fakcie, administratora budynku lub inwestora w celu ustalenia dalszej ścieżki postępowania w porozumieniu z RDOŚ w Łodzi lub przyrodnikiem.

Oprac. Michał Stopczyński

ekologic
Michał Stopczyński
91-174 Łódź, ul. Romanowska 55H/7
NIP 726-227-91-40, Regon 100602368
tel. +48 509 148 958

